ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА
ИГСП
127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.:+7 (495) 786-6730, факс:+7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru

Заказчик:
Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК»»

Договор:
№20D012-16-566 от 14.09.2016 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - кабельные линии 220 кВ «Бутырки – Белорусская № 1, № 2»

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2016

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА
ИГСП
127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.:+7 (495) 786-6730, факс:+7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru

Заказчик:
Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК»»

Договор:
№20D012-16-566 от 14.09.2016 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - кабельные линии 220 кВ «Бутырки – Белорусская № 1, № 2»

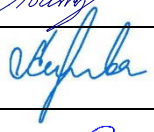
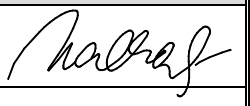
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор **С.В. Маршев**

Ответственный исполнитель **Е.М. Киреченкова**

Москва, 2016

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Отдел градостроительной экологии			
1	Руководитель проекта	Пастушков И.В.	
2	Ответственный исполнитель	Киреченкова Е.М.	
3	Ведущий специалист	Погребашкин А.О.	
Отдел обработки и выпуска технической документации			
4	Ведущий специалист	Колчаева О.Н.	
5	Ведущий специалист	Мокеева М.А.	

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - кабельные линии 220 кВ «Бутырки – Белорусская № 1, № 2» выполнен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - кабельные линии 220 кВ «Бутырки – Белорусская № 1, № 2» №131 от 26.10.2016г.

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в Северном административном округе Москвы в районах Тимирязевский, Савеловский, Аэропорт, Хорошевский, Беговой и в Северо-восточном административном округе Москвы в районе Бутырский. Площадь проектируемой территории составляет 5,98 га.

Проектными решениями предусматривается строительство кабельной линии 220 кВ от ПС «Бутырки» до ПС «Белорусская». Строительство магистральной сети КЛ 220кВ необходимо для присоединения новой ПС «Белорусская» к электрической сети 220 кВ с целью повышения надежности электроснабжения потребителей САО и СВАО г. Москвы.

Общая протяженность трассы составляет 4,98 км (трасса прокладывается открытым и закрытым способами (методом ГНБ).

Территория проектируемого линейного объекта проходит преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети, частично по внутридворовым территориям общественной и жилой застройки, по территории объектов природного комплекса Северного административного округа.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 38 от 19.01.99 г. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» проектируемая кабельная линия проходит частично по территории объектов природного комплекса Северного административного округа: №184 «Петровский парк (памятник садово-паркового искусства)»; №174 «Бульвар по Ленинградскому проспекту»; №183-САО «Сквер у здания Департамента воздушного транспорта на Ленинградском проспекте», № 223 «Озелененная территория по проектируемому проезду 5508».

Трасса начинается от ОРУ ПС «Бутырки», пересекает железные дороги Савеловского направления и Рижского направления Московской железной дороги, проходит вдоль железной дороги Савеловского направления до Новодмитровской улицы, далее идет вдоль Новодмитровской улицы, пересекает ул. Бутырская. Проходит вдоль 1-ой Хуторской улицы и Старому Петровско-Разумовскому переулку. Заходит в Петровский парк, затем пересекает Ленинградское шоссе, далее трасса идет по Ходынскому бульвару, по ул. Академика Микояна, пересекает улицу Авиаконструктора Сухого и заходит в КРУЭ 220 кВ ПС «Белорусская».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса кабельной линии (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство кабельной линии;
- благоустройство проектируемой территории.

Наземные объекты капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 18.08.2016 г. №28). 2. Распоряжение Москомархитектуры «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - кабельные линии 220 кВ «Бутырки – Белорусская № 1, № 2» №131 от 26.10.2016г.
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	5,98 км
	глубина заложения	1,5-10,2 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользования	Не требуется (План «Межевание территории»)

3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Кабельная линия	5,98	4,98

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (кадастровый номер участка)		Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	Участки жилых зданий	6	Бутырская ул., д. 86Б	многоквартирная жилая застройка	0,060	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		7	Бутырская ул., д. 84	многоквартирная жилая застройка	0,016	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		10	Верхняя Масловка ул., д. 28	многоквартирная жилая застройка	0,025	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		30	1-я Хторская ул., д.8, к. 3	многоквартирная жилая застройка	0,014	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		31	1-я Хторская ул., д.8, к. 2	многоквартирная жилая застройка	0,013	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		32	1-я Хторская ул., д.8, к. 1	многоквартирная жилая застройка	0,014	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		33	Вятский пер., вл. 16-18	многоквартирная жилая застройка	0,039	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)

		34	1-я Хторская ул., д.4, к. 1	многоквартирная жилая застройка	0,016	-
		35	1-я Хторская ул., д.2, к. 2	многоквартирная жилая застройка	0,025	-
		36	1-я Хторская ул., д.2, к. 1	многоквартирная жилая застройка	0,015	-
		37	Ст. Петровско-Разумовский пр., д. 5-13	многоквартирная жилая застройка	0,001	-
		38	Бутырская улица, д. 91	многоквартирная жилая застройка	0,089	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		39	Бутырская улица, д. 89, к.2	многоквартирная жилая застройка	0,012	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		40	Вятская ул., д. 51	многоквартирная жилая застройка	0,05	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		41	1-я Хторской пер., д.4	многоквартирная жилая застройка	0,095	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		42	1-я Хторская ул., д.16/26, к.6	многоквартирная жилая застройка	0,012	-
		43	1-я Хторская ул., д.16/26, к.3	многоквартирная жилая застройка	0,014	-
		44	Башиловская ул., д. 26	многоквартирная жилая застройка	0,008	-
		45	Башиловская ул., д. 27	многоквартирная жилая застройка	0,01	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		46	1-я Хторская ул., д.7	многоквартирная жилая застройка	0,009	-
		48	Старый Петровско-Разумовский проезд, 3	многоквартирная жилая застройка	0,056	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона


						инженерных коммуникаций)
		49	Юннатов ул., 8А	многоквартирная жилая застройка	0,002	-
		ИТОГО			**0,595**	
2	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	ул Руставели, вл 2	объекты энергетики (электроподстанция)	0,194	производственная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		2	адресные ориентиры: участок №12 Рижского направления Московской железной дороги	отделение железных дорог	0,018	производственная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), полоса отвода железной дороги
		3	адресные ориентиры: г.Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	производственно-технологический комплекс узловой автобазы МЖД	0,074	производственная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), полоса отвода железной дороги
		4	адресные ориентиры: участок №12 Рижского направления Московской железной дороги	отделение железных дорог	0,066	производственная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), полоса отвода железной дороги
		5	ул Новодмитровская, вл 1	хлебозавод № 9	0,020	производственная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		8	ул Бутырская, вл 84	земля промышленных предприятий	0,005	красные линии УДС
		9	ул Вятская, вл 47	комбинат школьного питания	0,003	-
		11	ул 1-я Хуторская, вл 9/55	объект общественно-делового значения	0,015	природный комплекс, охранная зона ОКН
		12	ул Мишина, вл 57	храм	0,176	природный комплекс, охранная зона

						ОКН, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		15	пр-кт Ленинградский, вл 37, стр 1, 2, 10	административное здание	0,003	природный комплекс, охранная зона ОКН,
		18	пр-кт Ленинградский, вл 39		0,023	техническая зона инженерных коммуникаций
		19	Ходынский бульвар, вл. 1, 3	дворец ледового спорта	0,009	-
		20	Хорошевское ш., вл. 38А	объект общественно-делового значения	0,089	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		22	Бутырская ул., д. 86Б, стр. 5	гаражи	0,005	производственная зона, полоса отвода железной дороги обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		47	Старый Петровско-Разумовский пр., 1/23с2	объект общественно-делового значения	0,006	-
		53	Бутырская ул., д. 86Б, стр. 11	гараж	0,003	производственная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			**0,709**	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	13	-	природный комплекс	0,102	природный комплекс, охранная зона ОКН, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		14	-	природный комплекс	0,045	природный комплекс, охранная зона ОКН, обременение условием использования подземного

						пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		16	-	территория общего пользования	0,546	красные линии УДС, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		17	-	природный комплекс	0,089	природный комплекс, охранная зона ОКН, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		21	-	территория общего пользования	0,020	производственная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		23	-	территория общего пользования	0,530	красные линии УДС, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		24	-	территория общего пользования	1,600	красные линии УДС, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		25	-	территория общего пользования	0,008	красные линии УДС, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		26	-	территория общего пользования	0,337	красные линии УДС, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		27	-	территория общего пользования	0,179	красные линии УДС,

						природный комплекс, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		28	-	территория общего пользования	0,017	красные линии УДС, охранная зона ОКН, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		29	-	природный комплекс	0,396	красные линии УДС, охранная зона ОКН, природный комплекс, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		50	-	территория общего пользования	0,68	красные линии УДС, производственная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		51	-	территория общего пользования	0,028	красные линии УДС, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		52	-	территория общего пользования	0,100	красные линии УДС, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			**4,677**	
		ИТОГО			**5,981**	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии
- Границы территорий ПК
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы береговой полосы
- Границы прибрежных зон
- Границы водоохранных зон
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы производственных зон

Схема расположения листов

2
1

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	
Ген. дир.	Маршев С. В.					
Отв. Исп.	Киреченкова Е.М.					
Исполнит.	Погребашкин А.О.					

Заказчик: Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК»

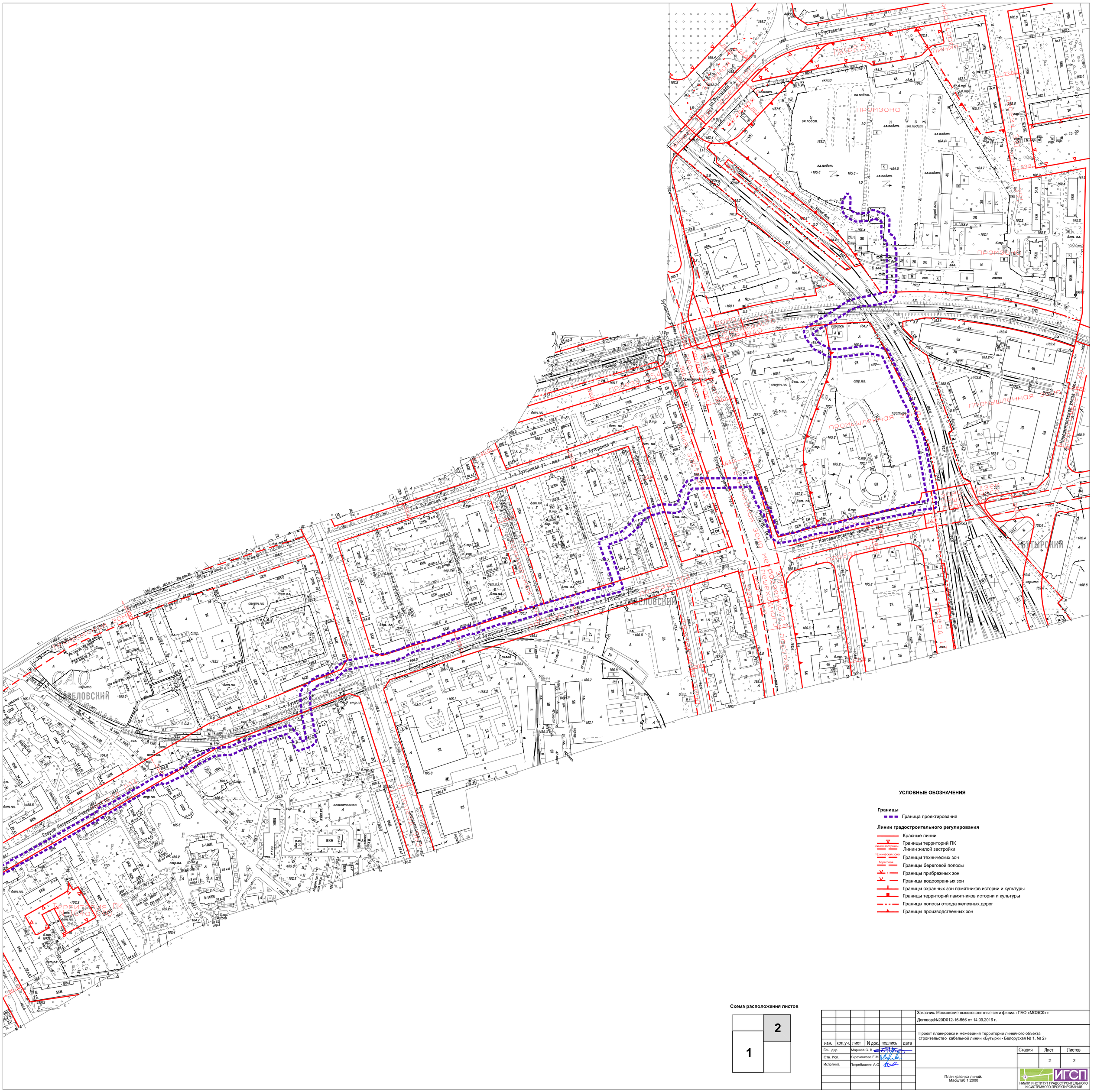
Договор:№20D012-16-566 от 14.09.2016 г.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта строительство кабельной линии «Бутырки - Белорусская № 1, № 2»

Стадия	Лист	Листов
	1	2

План красных линий.
Масштаб 1:2000

НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы


- Граница проектирования

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии
- Границы территорий ПК
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы береговой полосы
- Границы прибрежных зон
- Границы водоохранных зон
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы производственных зон

Схема расположения листов

						Заказчик: Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК»»	
						Договор:№20D012-16-566 от 14.09.2016 г.	
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта строительство кабельной линии «Бутырки - Белорусская № 1, № 2»	
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата		
Ген. дир.		Маршев С. В.					
Отв. Исп.		Киреченкова Е.М.					
Исполнит.		Погребашкин А.О.					
						Стадия	Лист	Листов
							2	2
						План красных линий. Масштаб 1:2000		
						НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования
- Границы планировочных участков

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии
- Границы территорий ПК
- линия застройки — Линии жилой застройки
- техническая зона — Границы технических зон
- береговая — Границы береговой полосы
- Границы прибрежных зон
- Границы водоохранных зон
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы производственных зон

Территории

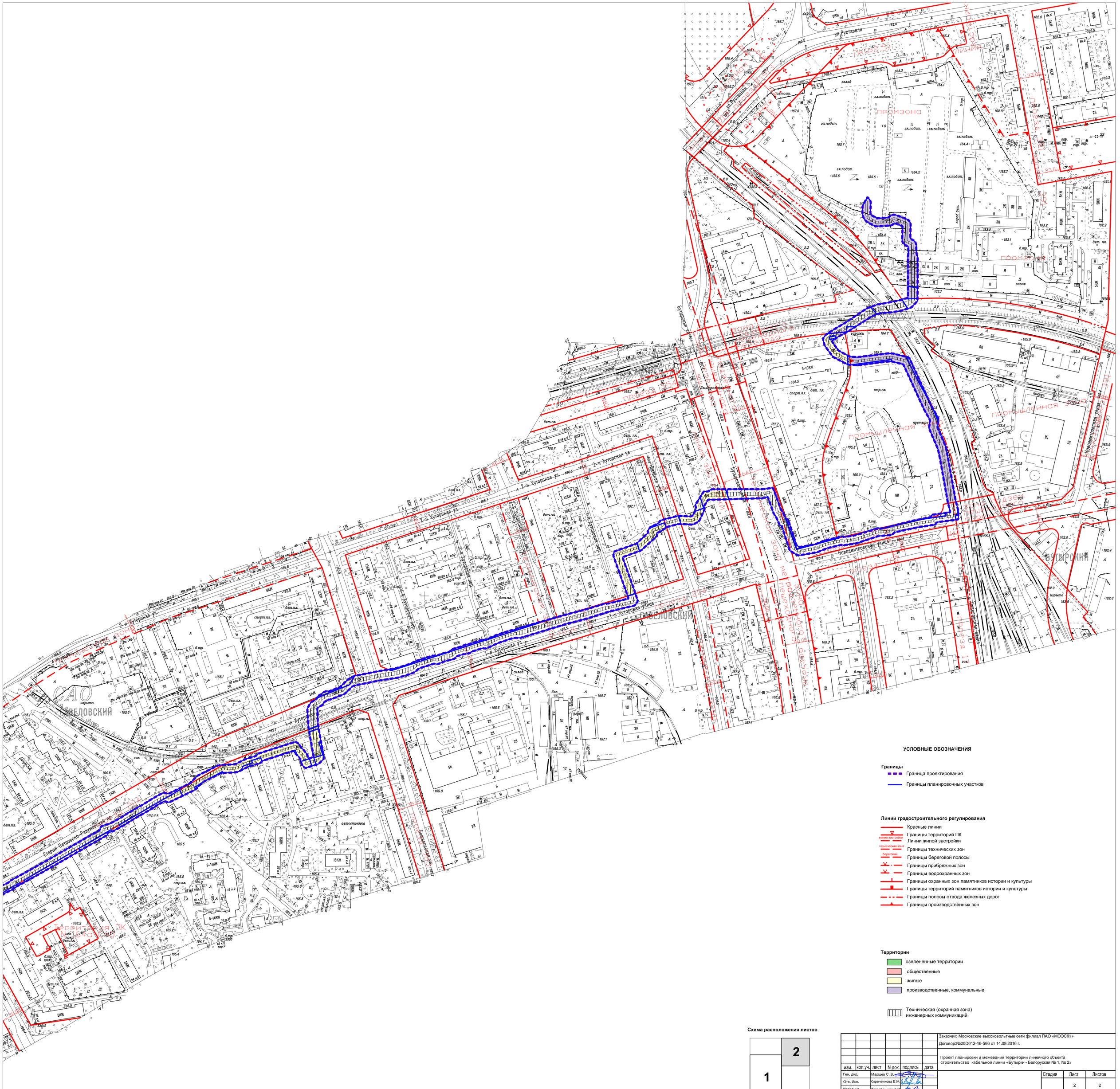
- озелененные территории
- общественные
- жилые
- производственные, коммунальные

- Техническая (охранная зона) инженерных коммуникаций

Схема расположения листов

	2
1	

						Заказчик: Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК»»		
						Договор:№20D012-16-566 от 14.09.2016 г.		
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта строительство кабельной линии «Бутырки - Белорусская № 1, № 2»		
Ген. дир.	Маршев С. В.						Стадия	Лист / Листов
Отв. Исп.	Киреченкова Е.М.							1 / 2
Исполнит.	Погребашкин А.О.					План "Функционально-планировочная организация территории". Масштаб 1:2000	НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИГСП)	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования
- Границы планировочных участков

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии
- Границы территорий ПК
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы береговой полосы
- Границы прибрежных зон
- Границы водоохранных зон
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы производственных зон

Территории

- озелененные территории
- общественные
- жилые
- производственные, коммунальные

- Техническая (охранная зона) инженерных коммуникаций

Схема расположения листов

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Ген. дир.		Маршев С. В.			
Отв. Исп.		Киреченкова Е.М.			
Исполнит.		Погребашкин А.О.			

Заказчик: Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК»»


Договор;№20D012-16-566 от 14.09.2016 г.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта строительство кабельной линии «Бутырки - Белорусская № 1, № 2»

Стадия	Лист	Листов
	2	2

План "Функционально-планировочная организация территории". Масштаб 1:2000

НИИПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии
- Границы территорий ПК
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы береговой полосы
- Границы прибрежных зон
- Границы водоохранных зон
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы производственных зон

6.7 — зоны размещения объектов электросетевого хозяйства

Схема расположения листов

1	2

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Ген. дир.	Маршев С. В.				
Отв. Исп.	Киреченкова Е.М.				
Исполнит.	Погребашкин А.О.				

Заказчик: Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК»»

Договор:№20D012-16-566 от 14.09.2016 г.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта строительство кабельной линии «Бутырки - Белорусская № 1, № 2»

Стадия	Лист	Листов
	1	2

План границ зон планируемого размещения объектов. Масштаб 1:2000

НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии
- Границы территорий ПК
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы береговой полосы
- Границы прибрежных зон
- Границы водоохранных зон
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы производственных зон

зоны размещения объектов электросетевого хозяйства

6,7

Схема расположения листов

	2
1	

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Ген. дир.		Маршев С. В.			
Отв. Исп.		Киреченкова Е.М.			
Исполнит.		Погребашкин А.О.			

Заказчик: Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК»»


Договор:№20D012-16-566 от 14.09.2016 г.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта строительство кабельной линии «Бутырки - Белорусская № 1, № 2»

Стадия	Лист	Листов
	2	2

План границ зон планируемого размещения объектов. Масштаб 1:2000

НИИПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования
- Границы планировочных участков
- (1) Номера участков

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии
- Границы территорий ПК
- линия застройки — Линии жилой застройки
- техническая зона — Границы технических зон
- береговая — Границы береговой полосы
- Границы прибрежных зон
- Границы водоохранных зон
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы производственных зон

Территории земельных участков:

- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

Схема расположения листов

	2
1	

						Заказчик: Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК» Договор:№20D012-16-566 от 14.09.2016 г.
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта строительство кабельной линии «Бутырки - Белорусская № 1, № 2»
Ген. дир.		Маршев С. В.				Стадия / Лист 1 / Листов 2
Отв. Исп.		Киреченкова Е.М.				
Исполнит.		Погребашкин А.О.				План межевание территории. Масштаб 1:2000

НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования
- Границы планировочных участков
- (1) Номера участков

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии
- Границы территорий ПК
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы береговой полосы
- Границы прибрежных зон
- Границы водоохранных зон
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы производственных зон

Территории земельных участков:

- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

Схема расположения листов



изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	
Ген. дир.		Маршев С. В.				
Отв. Исп.		Киреченкова Е.М.				
Исполнит.		Погребашкин А.О.				

Заказчик: Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК»»

Договор;№20D012-16-566 от 14.09.2016 г.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта строительство кабельной линии «Бутырки - Белорусская № 1, № 2»

Стадия	Лист	Листов
	2	2

План межевание территории.
Масштаб 1:2000

НИИПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ